

Flesberg kommune
Sosialtjenesten
v/Widar Stoltz
3623 Lampeland

ANG. INNGANG KJELLER/ ARBEIDER UTFØRT AV NUMEDAL BYGG
Viser til tlf.samtale 12.03.10

Har hele tiden bedt om å ha med en uavhengig fagperson i byggesaker. Men har hver gang blitt beroliget av Sosialtjenesten at TPR skal bistå så det blir byggteknisk riktig. I den forbindelse viser jeg til bla.brev fra TPR 29.10.09. Dette har jeg fått bekreftet av Roy Sjødal ved TPR at jeg skulle hatt med en uavhengig fagperson i byggesakene. Så ved videre befaringer og møter ber jeg om å få med Svein Portaas (Norsk Eiendomskontroll) som uavhengig fagperson, og at dette dekkes av Flesberg kommune.

Viser forøvrig til min søknad av 09.04.06 minner om at denne saken nå har holdt på siden 1991 hvor jeg flyttet inn i boligen med vann i kjeller. Dette er nå snart 20 år siden

Arbeider utført av Numedal Bygg v/ G. Bondal på oppdrag fra Sosialtjenesten er ikke godkjent og venter fortsatt på en faglig gjennomgang. Arbeider utført av Numedal Bygg v/ G. Bondal er betalt uten at arbeider er godkjent. Disse arbeider er heller ikke søkt om til TPR. Arbeidene er heller ikke utført i henhold til pålegg fra TPR angående drenering. Dette har medført mugg og soppskader på bolig så jeg viser igjen til tidligere brev om å få en faglig gjennomgang av arbeider utført av Numedal Bygg v/ G. Bondal på oppdrag av Sosialtjenesten. Viser til brev til sosialtjenesten med kopi til TPR dat 22.08.09 "Ang. arbeider utført av Numedal Bygg på oppdrag fra Sosialtjenesten i Flesberg kommune." Noe jeg også enda ikke har fått svar på. Viser også til brev fra Numedal Bygg v/ G. Bondal dat. 05.11.09.

Etter flere brev og purringer til Flesberg kommune Sosialtjenesten uten å få svar, tok jeg kontakt med Numedal Bygg v/ G. Bondal i oktober -09 angående ovn og inngangsdør. To dager etter kom Bondal og ordnet med dør. Tok da bla.a opp at ovnen ikke var stor nok til å varme opp bolig, noe han var enig i. Han hadde fått beskjed av Flesberg sosialtjeneste at det skulle brukes kr. 5000,- til ovn, montering og plate. Han tok da kr.1500,- av egen lomme for at jeg i hele tatt skulle få ny ovn. Det skulle ikke tas hensyn til at jeg brukte ovn til oppvarming av bolig. Bondal ordnet da med en brukt ovn av riktig størrelse og monterte denne uten betaling høsten -09. Det er riktig at jeg er fornøyd med arbeider som er utført av Numedal Bygg v/g.Bondal, men jeg har IKKE sagt jeg er fornøyd med materialvalget. Bondal understreket at på grunn av den dårlige kommuneøkonomien fikk han beskjed om at arbeider skulle utføres billigst og enklest mulig, og at det bla.skulle brukes gulvbelegg av vanlig god kvalitet, det skulle heller ikke tas hensyn til at jeg bruker el-rullestol.

Ang. inngang kjeller. Tok dette opp med TPR ved Roy Sjødal før Pål Sletten startet opp med utvendig drenering, og fikk da beskjed om at når vi kom så langt skulle Roy Sjødal ha forhåndskonferanse om dette. Tok kontakt og fikk da beskjed om at dette likevel måtte søkes om. Sendte søknad dat. 6.09.09. Fikk svar fra TPR v/ Roy Sjødal dat 21.09.09 " Søknaden må

innleveres av godkjent foretak med ansvarlig søker og utførende." Hvoretter jeg tok kontakt med Tømmermester Bjørn Hillestad og leverte alle søknadsskjema fra TPR. Får da beskjed av Bjørn Hillestad om at det er jeg som først må søke om tillatelse til tiltak. Dette har jeg nå sendt søknad om dat. 20.02.2010.

Det er nå viktig at utvendige murarbeider med inngang kjeller blir utført i henhold til grunnarbeider som nå er utført. Og at dette må være klart til entreprenør Pål Sletten planerer og sår plen våren 2010

Viser til møtereferat fra møte 11.09.07 dat 21.09.2007 " Nedgang inngang kjeller: "Er satt inn dør som i anbud, Viktig med overbygg og mur slik at det ikke blir vanninndriv i kjeller."

Ang. takrennedløp/drenering viser jeg til brev dat. 13.12.09 og svar fra Bente F.Dalen dat.22.12.09. Nå er alle seks takrennedløp tilkoblet kommunalt avløpssystem. Uten rister i takrennedløp fra bolig vil nytt dreneringssystem snart bli tettet når snøen smelter på taket, noe som ville være synd når det nå endelig har blitt drenert etter snart 20 år....

Kan ikke skjønne annet enn at dette og inngang kjeller må komme under "(pluss evt. uforutsette hendelser)" Dette kan se ut som enda en sak som kunne vært unngått med en uavhengig fagperson tilstede.

Viser til brev fra Flesberg og Rollag kommuner Sosial og barnevernstjenesten til Husbanken dat. 30.01.09 " Søknaden til Husbanken vil da ha en økonomisk ramme på totalt kr. 345.625,- (pluss evt. uforutsette hendelser)"

Håper nå at alle problemer med bolig blir løst nå våren 2010 etter snart 20 år.

Lyngdal 12. mars 2010


Roger Strandås

Kopi: Husbanken Forvaltning
TPR v/ Jon Kåre Jonsson
Numedal Bygg v/ G. Bondal