



NEKO AS
Norsk Eiendomskontroll

Takst - Reklamasjoner - Skade - Fuktproblemer / Mugg

Tilleggsrapport

Roger Strandås

Det dukker stadig opp nye ting som ikke er utført fagmessig og som fører til skader

Badegulv: Belegget har mye pløser, dette vil fort kunne føre til skader og lekkasjer ved bruk av rullestolen, i følge Strandås surkler det i vann når han kjører over skjøten med rullestole. Dette tyder på vann mellom nytt og gammelt belegget, dette kan fort føre til emisjoner (kjemisk reaksjon som danner gass).

Gulv: Det nye gulvet er ikke ferdig ved dørstokker, det er store sprekker i endeskjøter og det er noe høydeforskjell i langsgående skjøter. Døra til boden kan ikke åpnes helt da den tar ned i gulvet.

Ovn: Skiferplatene under ovnen er ikke ordentlig lagt, plata i midten ligger høyere enn resten.

Terrassedør: Døren har ikke de antall hengsler som ble avtalt, låsen virker ikke som den skal.

Kjøkken: På yttervegg i kjøkkenet er panelen kuttet og det er sannsynlig at også platen er kuttet. Dette vil kunne føre til at damp trekker ut og forårsaker kondens i vegg.

Tak/carport/terrasse: Overgang tak hovedhus og tak carport/terrasse er ikke utført fagmessig. Mot terrasse er det takstein som ikke dekker lekter og det vil her bli råteskader. Vannet renner ned på terrassen. Overgangen mot carporten er heller ikke bra, det er steder hvor vannet renner ned. Det mangler skottrenne ved vindskiene, særlig ved vindski på carport hvor steinen heller inn mot vindskia.

Inngang kjeller: Her er det ikke riktig utført mot vegg, det er ikke beslag på vannbrett og dette beslaget må inn bak panelen, platonplate er ikke tett i overkant.

Carport: Det stilles spørsmålsteget ved utførelsen av overgang gulv/vegg med plast ytterst mot kulda.

Drammen 20.01.2012


Svein Portaas